

# This chalet is one of four chalets in Courchevel Village

France, Courchevel, Courchevel 1550

chalet - REF: TGS-A2651



N° Bedrooms: 5

Private SPA

N° Bathrooms: 4

Dishwasher

N° People: 10

TV

Parking

Washing machine

M² built: 320 m²

Massage room

Wifi

Ski Room

Private pool

Distance to ski lift: 100m

Sauna

Distance to centre: central

## Activities in resort

Skiing/Snowboarding

Cycling

Cross country skiing

Golf

Hiking

Mountain-Biking

Riding

Sailing

## Chalet Courchevel - Village (1550) for rental

Distance from the center : 150 m

Distance from ski lift : 200 m

Closest ski slope : Tovets

Distance from the slopes : 200 m

Distance to ski school : 300 m

Closest ski lift : Grangettes

This Chalet is one of the four chalets in the hamlet of La Stelvio. Built in 2020, this new chalet is a real haven of peace in Courchevel Village. Located a few steps from the center and the Grangettes gondola lift

that leads directly to Courchevel 1850, it has a wellness area with swimming pool, sauna and massage room.

Built on 5 levels, this sumptuous chalet offers generous volumes and a very spacious living room on the top floor, under the roof structure and offers you a magnificent view of the summits.

Discover a refined atmosphere, with light tones, which comes out harmoniously chic. You will appreciate a sublime ceiling height as well as a magnificent central fireplace around which different spaces are organized. The massive wooden hood will join the roof and gives character to the room.

You will have the pleasure of finding yourself in the large living room where a soothing atmosphere reigns, where the hazelnut-colored wood blends marvelously with the light-colored furniture. You will find yourselves around the fireplace, well installed in the cosy sofas, to have a drink at the end of the day in the company of your loved ones, while admiring the breathtaking view of the snowy valley of Courchevel. After a beautiful day outside, enjoy the sublime swimming pool, illuminated by the magnificent panorama of snow-covered mountains, and appreciate the idyllic, soothing setting dedicated to your well-being.

With its 5 rooms you will be able to welcome family and friends and spend unforgettable moments in this real mountain cocoon.

#### FLOOR -1

- Leisure areas :
  - Italian style shower
  - Swimming pool
  - Sauna
  
- Other areas :
  - Laundry room
  
- Independent toilet : 1

#### FLOOR 0

- Family bedroom :
  - Wardrobe, TV
  - 1 Double bed separable (180 x 200)
  - Ensuite bathroom : Shower, Towel dryer, Single sink, Toilet
  
- Other areas :
  - Boots heater
  - Garage
  - Ski room

#### FLOOR 1

- Double or Twin bedroom :
  - Balcony , Wardrobe, TV
  - 1 Double bed separable (180 x 200)
  - Ensuite bathroom : Bathtub, Double sink , Shower, Independent toilet
  
- Double bedroom :
  - Balcony , Wardrobe, TV
  - 1 Double bed separable (180 x 200)
  - Ensuite bathroom : Double sink , Shower, Independent toilet
  
- Double bedroom :
  - Balcony , Wardrobe, TV
  - 1 Double bed separable (180 x 200)

- Ensuite bathroom : Double sink , Shower, Independent toilet

- Independent toilet : 1

## FLOOR 2

- Living area :
  - Balcony
  - Bar
  - Fireplace
  - Fully fitted kitchen
  - Dining area
  - Living room
  - TV lounge
  - Terrace

## FLOOR 3

- Master bedroom :
  - TV
  - 1 Double bed (180 x 200)
  - Ensuite bathroom : Bathtub, Double sink , Shower, Independent toilet

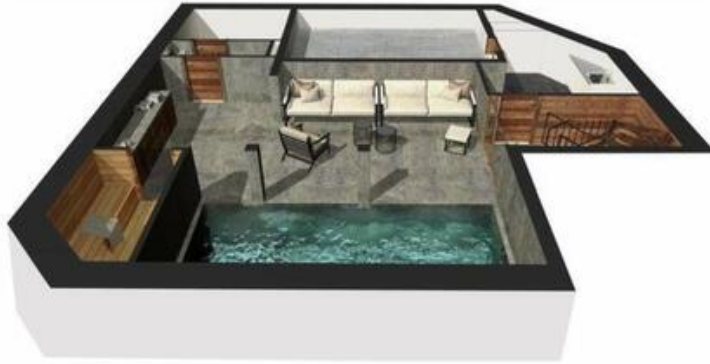












**CHALET CUK**  
10 couchages



NIVEAU R-1	
SA	46,26 m <sup>2</sup>
Salon	4,29 m <sup>2</sup>
WC	3,27 m <sup>2</sup>
Piscine	3,26 m <sup>2</sup>
Buanderie	16,62 m <sup>2</sup>
Local Technique	6,45 m <sup>2</sup>
Garage Ext.	18,02 m <sup>2</sup>
NIVEAU RDC	
Entrée	13,90 m <sup>2</sup>
Sal. Nord	14,17 m <sup>2</sup>
Chambre 01	11,61 m <sup>2</sup>
Salon de Séjour 01	5,87 m <sup>2</sup>
Local Poubelles	8,28 m <sup>2</sup>
Garage	20,12 m <sup>2</sup>
NIVEAU R+1	
Chambre 02	14,17 m <sup>2</sup>
Salon de Séjour 02	4,71 m <sup>2</sup>
WC Chambre 02	1,26 m <sup>2</sup>
Chambre 03	14,71 m <sup>2</sup>
Salon de Séjour 03	4,10 m <sup>2</sup>
WC Chambre 03	1,84 m <sup>2</sup>
Chambre 04	18,83 m <sup>2</sup>
Salon de Séjour 04	5,86 m <sup>2</sup>
WC Chambre 04	1,48 m <sup>2</sup>
Patio	4,82 m <sup>2</sup>
WC	2,88 m <sup>2</sup>
Balcon Chambre 02	5,87 m <sup>2</sup>

NIVEAU R-2	
SA	47,08 m <sup>2</sup>
Cuisine	9,58 m <sup>2</sup>
Salon 01	5,87 m <sup>2</sup>
Balcon 01	21,29 m <sup>2</sup>
NIVEAU R+3	
Chambre 05 (planée)	12,01 m <sup>2</sup>
Salon de Séjour 05	12,94 m <sup>2</sup>
WC Chambre 05	2,40 m <sup>2</sup>
Patio	4,88 m <sup>2</sup>
Balcon	12,10 m <sup>2</sup>

**SURFACE TOTALE HABITABLE : 320,89 m<sup>2</sup>**

Surface totale sur habitable : Garage total  
Surface totale habitable : 305,88 m<sup>2</sup>  
Surface totale balcon : 35,21 m<sup>2</sup>

Ces plans sont destinés à titre indicatif et ne constituent pas un contrat. Ils sont fournis à titre d'information et ne sont pas garantis.

Les Chalets de la Stelvio Courchevel Village		Niveau		Date		Cimalpes	
1.	CHALET CUK - MAQUETTE R-1	A3	29.08.18				



**CHALET CUK**  
10 couchages



NIVEAU R-1	
SA	46,26 m <sup>2</sup>
Salon	4,29 m <sup>2</sup>
WC	3,27 m <sup>2</sup>
Piscine	3,26 m <sup>2</sup>
Buanderie	16,62 m <sup>2</sup>
Local Technique	6,45 m <sup>2</sup>
Garage Ext.	18,02 m <sup>2</sup>
NIVEAU RDC	
Entrée	13,90 m <sup>2</sup>
Sal. Nord	14,17 m <sup>2</sup>
Chambre 01	11,61 m <sup>2</sup>
Salon de Séjour 01	5,87 m <sup>2</sup>
Local Poubelles	8,28 m <sup>2</sup>
Garage	20,12 m <sup>2</sup>
NIVEAU R+1	
Chambre 02	14,17 m <sup>2</sup>
Salon de Séjour 02	4,71 m <sup>2</sup>
WC Chambre 02	1,26 m <sup>2</sup>
Chambre 03	14,71 m <sup>2</sup>
Salon de Séjour 03	4,10 m <sup>2</sup>
WC Chambre 03	1,84 m <sup>2</sup>
Chambre 04	18,83 m <sup>2</sup>
Salon de Séjour 04	5,86 m <sup>2</sup>
WC Chambre 04	1,48 m <sup>2</sup>
Patio	4,82 m <sup>2</sup>
WC	2,88 m <sup>2</sup>
Balcon Chambre 02	5,87 m <sup>2</sup>

NIVEAU R-2	
SA	47,08 m <sup>2</sup>
Cuisine	9,58 m <sup>2</sup>
Salon 01	5,87 m <sup>2</sup>
Balcon 01	21,29 m <sup>2</sup>
NIVEAU R+3	
Chambre 05 (planée)	12,01 m <sup>2</sup>
Salon de Séjour 05	12,94 m <sup>2</sup>
WC Chambre 05	2,40 m <sup>2</sup>
Patio	4,88 m <sup>2</sup>
Balcon	12,10 m <sup>2</sup>

**SURFACE TOTALE HABITABLE : 320,89 m<sup>2</sup>**

Surface totale sur habitable : Garage total  
Surface totale habitable : 305,88 m<sup>2</sup>  
Surface totale balcon : 35,21 m<sup>2</sup>

Ces plans sont destinés à titre indicatif et ne constituent pas un contrat. Ils sont fournis à titre d'information et ne sont pas garantis.

Les Chalets de la Stelvio Courchevel Village		Niveau		Date		Cimalpes	
2.	CHALET CUK - MAQUETTE RDC	A3	29.08.18				



**CHALET CUK**  
10 couchages



NIVEAU R-1	
SA	46,26 m <sup>2</sup>
Salon	4,29 m <sup>2</sup>
WC	3,27 m <sup>2</sup>
Piscine	3,26 m <sup>2</sup>
Buanderie	16,62 m <sup>2</sup>
Local Technique	6,45 m <sup>2</sup>
Garage Ext.	18,02 m <sup>2</sup>
NIVEAU RDC	
Entrée	13,90 m <sup>2</sup>
Sal. Nord	14,17 m <sup>2</sup>
Chambre 01	11,61 m <sup>2</sup>
Salon de Séjour 01	5,87 m <sup>2</sup>
Local Poubelles	8,28 m <sup>2</sup>
Garage	20,12 m <sup>2</sup>
NIVEAU R+1	
Chambre 02	14,17 m <sup>2</sup>
Salon de Séjour 02	4,71 m <sup>2</sup>
WC Chambre 02	1,26 m <sup>2</sup>
Chambre 03	14,71 m <sup>2</sup>
Salon de Séjour 03	4,10 m <sup>2</sup>
WC Chambre 03	1,84 m <sup>2</sup>
Chambre 04	18,83 m <sup>2</sup>
Salon de Séjour 04	5,86 m <sup>2</sup>
WC Chambre 04	1,48 m <sup>2</sup>
Patio	4,82 m <sup>2</sup>
WC	2,88 m <sup>2</sup>
Balcon Chambre 02	5,87 m <sup>2</sup>

NIVEAU R-2	
SA	47,08 m <sup>2</sup>
Cuisine	9,58 m <sup>2</sup>
Salon 01	5,87 m <sup>2</sup>
Balcon 01	21,29 m <sup>2</sup>
NIVEAU R+3	
Chambre 05 (planée)	12,01 m <sup>2</sup>
Salon de Séjour 05	12,94 m <sup>2</sup>
WC Chambre 05	2,40 m <sup>2</sup>
Patio	4,88 m <sup>2</sup>
Balcon	12,10 m <sup>2</sup>

**SURFACE TOTALE HABITABLE : 320,89 m<sup>2</sup>**

Surface totale sur habitable : Garage total  
Surface totale habitable : 305,88 m<sup>2</sup>  
Surface totale balcon : 35,21 m<sup>2</sup>

Ces plans sont destinés à titre indicatif et ne constituent pas un contrat. Ils sont fournis à titre d'information et ne sont pas garantis.

Les Chalets de la Stelvio Courchevel Village		Niveau		Date		Cimalpes	
3.	CHALET CUK - MAQUETTE R+1	A3	29.08.18				



**CHALET CUK**  
10 couchages



NIVEAU R-1	
SA	46,26 m <sup>2</sup>
Salon	4,29 m <sup>2</sup>
WC	3,27 m <sup>2</sup>
Piscine	3,26 m <sup>2</sup>
Buanderie	16,62 m <sup>2</sup>
Local Technique	6,45 m <sup>2</sup>
Garage Ext.	18,02 m <sup>2</sup>
NIVEAU RDC	
Entrée	13,90 m <sup>2</sup>
Sal. Nord	14,17 m <sup>2</sup>
Chambre 01	11,61 m <sup>2</sup>
Salon de Séjour 01	5,87 m <sup>2</sup>
Local Poubelles	8,28 m <sup>2</sup>
Garage	20,12 m <sup>2</sup>
NIVEAU R+1	
Chambre 02	14,17 m <sup>2</sup>
Salon de Séjour 02	4,71 m <sup>2</sup>
WC Chambre 02	1,26 m <sup>2</sup>
Chambre 03	14,71 m <sup>2</sup>
Salon de Séjour 03	4,10 m <sup>2</sup>
WC Chambre 03	1,84 m <sup>2</sup>
Chambre 04	18,83 m <sup>2</sup>
Salon de Séjour 04	5,86 m <sup>2</sup>
WC Chambre 04	1,48 m <sup>2</sup>
Patio	4,82 m <sup>2</sup>
WC	2,88 m <sup>2</sup>
Balcon Chambre 02	5,87 m <sup>2</sup>

NIVEAU R-2	
SA	47,08 m <sup>2</sup>
Cuisine	9,58 m <sup>2</sup>
Salon 01	5,87 m <sup>2</sup>
Balcon 01	21,29 m <sup>2</sup>
NIVEAU R+3	
Chambre 05 (planée)	12,01 m <sup>2</sup>
Salon de Séjour 05	12,94 m <sup>2</sup>
WC Chambre 05	2,40 m <sup>2</sup>
Patio	4,88 m <sup>2</sup>
Balcon	12,10 m <sup>2</sup>

**SURFACE TOTALE HABITABLE : 320,89 m<sup>2</sup>**

Surface totale sur habitable : Garage total  
Surface totale habitable : 305,88 m<sup>2</sup>  
Surface totale balcon : 35,21 m<sup>2</sup>

Ces plans sont destinés à titre indicatif et ne constituent pas un contrat. Ils sont fournis à titre d'information et ne sont pas garantis.

Les Chalets de la Stelvio Courchevel Village		Niveau		Date		Cimalpes	
4.	CHALET CUK - MAQUETTE R+2	A3	29.08.18				





**CHALET CRUK**  
10 couchages



NIVEAU R-1	
DK	46,26 m <sup>2</sup>
Entrée	4,37 m <sup>2</sup>
WC	3,37 m <sup>2</sup>
Placard	3,26 m <sup>2</sup>
Bouillottes	16,62 m <sup>2</sup>
Local Technique	6,45 m <sup>2</sup>
Garage Ext.	18,88 m <sup>2</sup>
NIVEAU RDC	
Entrée	13,86 m <sup>2</sup>
Sal. Nord	14,17 m <sup>2</sup>
Chambre 01	11,61 m <sup>2</sup>
Salon de Séjour 01	9,87 m <sup>2</sup>
Local Propreté	6,38 m <sup>2</sup>
Garage	25,31 m <sup>2</sup>
NIVEAU R+1	
Chambre 02	14,37 m <sup>2</sup>
Salon de Séjour 02	4,71 m <sup>2</sup>
WC Chambre 02	1,54 m <sup>2</sup>
Chambre 03	14,37 m <sup>2</sup>
Salon de Séjour 03	4,10 m <sup>2</sup>
WC Chambre 03	1,84 m <sup>2</sup>
Chambre 04	18,83 m <sup>2</sup>
Salon de Séjour 04	5,86 m <sup>2</sup>
WC Chambre 04	1,46 m <sup>2</sup>
Patio	4,82 m <sup>2</sup>
WC	2,88 m <sup>2</sup>
Balcon Chambre 02	5,87 m <sup>2</sup>

Balcon Chambre 03	4,88 m <sup>2</sup>
Balcon Chambre 04	5,47 m <sup>2</sup>
NIVEAU R+2	
Placard de l'Et.	47,88 m <sup>2</sup>
Cuisine	9,88 m <sup>2</sup>
Balcon 01	5,87 m <sup>2</sup>
Balcon 02	21,19 m <sup>2</sup>
NIVEAU R+3	
Chambre 05 (dormir)	12,37 m <sup>2</sup>
Salon de Séjour 05	12,96 m <sup>2</sup>
WC Chambre 05	2,42 m <sup>2</sup>
Patio	4,88 m <sup>2</sup>
Balcon	12,32 m <sup>2</sup>

**SURFACE TOTALE HABITABLE : 320,89 m<sup>2</sup>**

Surface totale non habitable / Garage total	
Surface totale au total (pièces) : 35,48 m <sup>2</sup>	
Surface totale Surface : 35,21 m <sup>2</sup>	

Les plans sont fournis sans garantie sur les aspects techniques de construction ou d'habitation. Ils ne font pas obligation pendant tout acte prévu au sein de la réglementation.

LES CHALETS DE LA STELVIO		Cote		Date	
Les Chalets de la Stelvio Courchevel Village		A3		29.08.18	
5.	CHALET CRUK - MAQUETTE R+3				

*Cimalpes*

Indice	Surface	Date
A	400	25.12.17
B	400	04.01.18
C	400	16.01.18
D	400	06.02.18
E	400	17.02.18
F	400	17.02.18