

# Ce superbe appartement en duplex de 123 m<sup>2</sup> à louer

France, Courchevel, Courchevel 1300

Appartement - REF: TGS-A2045



N° Chambres: 4  
Sauna

N° du Salle de bains: 4  
Lave-vaisselle

N° du Peuples: 10  
TV

Parking  
Machine à laver

M<sup>2</sup> construction: 123m<sup>2</sup>  
Salle de ski

Terrasse  
Distance du téléski: 500m

Étage: 2  
Distance du centre ville:  
central

Wifi

## Activités dans la station

Ski / Snowboard

Golf

## Appartement à louer à Courchevel - Le Praz (1300)

- Distance du centre : 200 m
- Piste de ski la plus proche : Amoureux
- Distance des pistes : 450 m
- Distance de l'école de ski : 450 m
- La remontée mécanique la plus proche : Le Praz
- Distance de la remontée mécanique : 450 m

## Appartement à Courchevel - Le Praz (1300)

Découvrez l'Appartement idéalement situé à Courchevel le Praz dans une nouvelle résidence, à quelques pas des pistes.

Ce superbe appartement en duplex de 123 m<sup>2</sup> peut accueillir dans ses quatre chambres, six adultes et quatre enfants. Il est idéalement situé dans le village authentique de Courchevel le Praz, des remontées

mécaniques et de Courchevel 1850 avec sa nouvelle télécabine.

La charpente apparente avec ses hauts plafonds, combinée aux murs blancs clairs, crée un espace intime et vous donne une réelle sensation de bien-être. La cuisine entièrement équipée et le grand salon vous permettront de profiter d'une atmosphère cosy grâce à la cheminée qui entoure les canapés, idéale pour passer du temps en famille tout en dégustant un bon repas.

Les grandes baies vitrées du salon vous offrent une belle vue sur la grande terrasse et les montagnes environnantes, ainsi qu'une lumière naturelle très appréciable.

Il y a deux superbes chambres suites et une chambre principale, chacune avec un balcon. A l'étage, vous trouverez le refuge des enfants avec une chambre dortoir, avec ses deux lits superposés, idéal pour de nombreux souvenirs.

Sa décoration raffinée, faite de bois et de matériaux nobles, plante le décor d'une atmosphère chaleureuse et conviviale, parfaite pour passer du temps en famille ou entre amis. L'appartement offre à ses hôtes confort et services de qualité pour un séjour unique.

## NIVEAU 1

Espaces de loisirs :

- Hammam

Chambre double ou twin :

- Balcon, Armoire
- 1 lit double (160 x 190)
- Salle de bain attenante : Douche, Sèche-serviettes, Lavabo simple.

Chambre double ou lits jumeaux :

- Balcon, Étagères, Armoire
- 1 lit double (140 x 190)
- Salle de bain attenante : Douche, Sèche-serviettes, Lavabo simple

Chambre à coucher principale :

- Balcon, étagères, armoire 1 lit double (180 x 200)
- Salle de bains attenante : Baignoire, Double lavabo, Douche, Sèche-serviettes, Toilette.

Autres espaces :

- Buanderie
- Chauffe-bottes
- Garage
- Local à ski

Toilettes indépendantes : 1

## NIVEAU 2

Espace de vie :

- Cuisine entièrement équipée
- Cuisine ouverte

- Coin salon
- Coin repas
- Poêle à bois
- Terrasse

Chambre à coucher pour enfants :

- 2 Lits superposés (deux couchages) (80 x 190)
- Salle de bain attenante : Douche, lavabo simple

Toilettes indépendantes : 1













